**Информационная справка**

о требованиях энергетической эффективности

Обращаем Ваше внимание на необходимость корректного указания класса энергетической эффективности в проектной документации.

«СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» предусматривает установление классов энергосбережения зданий, которые не эквивалентны классам энергетической эффективности. Таким образом, указание в разделе 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» класса энергетической эффективности, определенного по таблицам 14 и 15 «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» является недопустимым.

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов утверждены Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр (далее - Правила). Пунктом 4 Правил предусмотрено, что класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган стройнадзора) в соответствии Правилами. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности (далее - заключение о соответствии).

Согласно пункту 5 Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 №18, класс энергетической эффективности определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических, определенных инструментально-расчетным методом (для вновь построенных, реконструированных и прошедших капитальный ремонт многоквартирных домов) значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов.

В соответствии с пунктом 5 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр
(далее – Требования), выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

При этом согласно пункту 6 Требований, удельный годовой расход энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию определяется актами, указанными в пунктах 35[[1]](#footnote-1) и 42[[2]](#footnote-2) перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521[[3]](#footnote-3).

В целях установления класса энергетической эффективности многоквартирного дома лицо, указанное в [пункте 4](#Par0) Правил, действует в соответствии с Порядком проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм
и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому
и атомному надзору от 26 декабря 2006 № 1129 (далее – Порядок).

Согласно пункту 12 Порядка должностное лицо органа стройнадзора проверяет, в том числе документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

При этом необходимо обратить внимание, что Порядок признан утратившим силу с 13.04.2020 в связи с изданием Приказа Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107.

В данной связи необходимо руководствоваться аналогичными положениями, установленными Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, согласно которым должностное лицо органа стройнадзора проверяет соблюдение требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и вправе требовать от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов (пункты 13 и 24 положения).

В заключении о соответствии указывается класс энергетической эффективности, в соответствии с представленными документами.

При несоответствии указанного в таких документах класса энергетической эффективности классу энергетической эффективности, предусмотренному в проектной документации, орган стройнадзора отказывает в выдаче заключения о соответствии.

Обращаем Ваше внимание на положения п.7 Требований, согласно которым для вновь создаваемых многоквартирных домов необходимо предусматривать уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

При вводе в эксплуатацию здания, строения, сооружения согласно пункту 10 Требований застройщик должен обеспечивать подтверждение соответствия удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, установленной в пунктах 5 - 8 Требований.

Таким образом, в целях обеспечения выполнения положений пункта 7 Требований при проектировании объекта необходимо предусматривать уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию в зависимости от планируемой (в соответствии с продолжительностью строительства/ реконструкции, указанной в разделе проектной документации «Проект организации строительства») датой ввода объекта в эксплуатацию.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

При проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать все изменения, вносимые в нормативные документы в сфере энергетической эффективности, и обеспечивать своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

1. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» [↑](#footnote-ref-1)
2. СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» [↑](#footnote-ref-2)
3. В связи с тем, что с 01.08.2020 применяется новая редакция Перечня, необходимо отметить, что указанные СП содержатся в новой редакции Перечня (пункты 37, 44). [↑](#footnote-ref-3)